

Налоги и сборы в Таиланде – памятка

При покупке

Для Лизхолд:

1. Registration fee (Регистрационный сбор) **1%**
2. Stamp Duty (Гербовый сбор) **0,1%**

Для Фрихолд:

1. Registration fee buyer side (Регистрационный сбор с покупателя) **1%**
2. Registration fee seller side (Регистрационный сбор с продавца) **1%**
3. Special Business Tax **3,5%** (Специальный бизнес налог) **3.3%** (только если владение менее 5 лет)
4. Stamp Duty (Гербовый сбор) **0,5%** (только если владение более 5 лет)

Налоги при владении

Лизхолд

Property Tax (Налог на коммерческую недвижимость) - **12,5%** от суммы годовой аренды, которая считается как 1/30 от Appraisal Value (Оценочная государственная стоимость)
Оплачивать его должен застройщик или тот, кто по факту является владельцем такой недвижимости.

Фрихолд - не облагается

Налог с дохода

Сумма годового дохода (Бат)	Ставка налога
1 - 150,000	0%
150,001- 500,000	10%
500,001- 1,000,000	20%
1,000,001- 4,000,000	30%
More than 4,000,000	37%

Есть вычеты из налогооблагаемой базы, требуется уточнение с бухгалтерами

Налоги при продаже

Лизхолд

1. Плата застройщику **30-70,000 бат** (точная сумма указана в контракте)
2. Registration fee (Регистрационный сбор) **1%**
3. Stamp Duty (Гербовый сбор) **0,1%**

Фрихолд

1. Registration fee (Регистрационный сбор) **2%**
2. Special Business Tax **3,5%** (Специальный бизнес налог) **3.3%** (только если владение менее 5 лет)
3. Stamp Duty (Гербовый сбор) **0,5%** (только если владение более 5 лет)
4. Withholding Income Tax **5-35%** (в зависимости от количества лет владения и Appraisal Value) - оплачивается продавцом