

Этапы выбора и полезные советы

Определяем цели и бюджет

- ◆ Разделите эмоции и деньги при выборе
- ◆ Оставайтесь в рамках комфортного бюджета

Выбор агента

- ◆ Доверяйте агенту, но проверяйте
- ◆ Прислушивайтесь к интуиции

Какие объекты смотреть?

- ◆ Вы ничего не должны агенту, даже если он потратил очень много времени
- ◆ Представитель застройщика – хороший источник информации, но плохой советчик

Едем на просмотры с агентом.

- ◆ У агента должен быть план, понятный вам и составленный специально для вас
- ◆ После посещения объекта, спросите, что агент думает об объекте.

Торговля и договоренности

- ◆ Покупая – торгуйтесь. Или даже **предлагайте цену сами!**
- ◆ Попробуйте встать и начать уходить.

Резервация

- ◆ Берите тайм-аут на несколько часов, а лучше на ночь.
- ◆ Никогда не покупайте в первый же день. Даже если предложение кажется идеальным.

Открытие счета в тайском банке

- ◆ Откройте счет в тайском банке

Юридическая проверка документов и договора

- ◆ Наймите юриста для **Due Diligence**

Подписание и оплата

- ◆ Не подписывайте договор, если он Вам не нравится, даже если очень хочется
- ◆ Не оплачивайте первый платеж раньше, чем увидите **окончательный договор в оригинале**
- ◆ Обдумайте оптимальный для вас способ оплаты и проконсультируйтесь со своим банком

Приемка

- ◆ Экономьте на приемке и доверяйте ее профессионалам

Регистрация и документы

- ◆ Не платите юристам за регистрацию
- ◆ Планируйте заранее доверенность на регистрацию
- ◆ Получите **ВСЕ** ключи
- ◆ Храните все документы надежно
- ◆ Оцифруйте все документы

Счетчики

- ◆ Требуйте **установки и оформления счетчиков** как можно скорее
- ◆ Не оплачивайте счета, основанные на расчетных данных, а только на показаниях счетчиков

Договор на обслуживание

- ◆ Подпишите договоры с обслуживающей компанией и ознакомьтесь с ценами на услуги

Правила кондоминиума

- ◆ Подпишите правила кондоминиума